

Bürogebäude UP! Berlin
Gewerbebau



Tragwerksplanung
Glas- und Fassadenbau

An einem der interessantesten Standorte für Einzelhandels-, Büro- und Wohnnutzung, in Berlin Friedrichshain, entwickelt SIGNA die in den Jahren 1977 bis 1979 errichtete und als „Kaufhof am Ostbahnhof“ bekannte Warenhausimmobilie zu einem attraktiven Business Standort mit modernen Office- und Retailflächen.

Nach der umfassenden Kernsanierung des Bestandsgebäudes und der kompletten Erneuerung der Fassade entstehen auf einer Bruttogeschossfläche von ca. 31.900 m² attraktive Loft-Büros mit Raumhöhen von mehr als fünf Metern sowie Einzelhandelsflächen – insbesondere für Nahversorgung und Gastronomie – in der Größe von rd. 5.900 m². In der Tiefgarage wird das Objekt über ca. 200 PKW-Stellplätze verfügen.

Auftraggeber: APP
Architektur: Jasper Architects, Gewers Pudewill
Objektstandort: Berlin, DE
Bruttogeschossfläche: 31.900 m²
Ausführungszeitraum: 2017 – 2019

